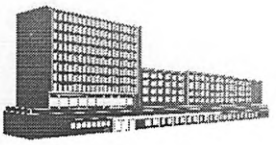

**ЛУНАЧАРСКОГО 31**

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ

26.12.2025 № б/н
на _____ от _____

Собственникам нежилых помещений
нежилого (административно-производственного)
здания, расположенного по адресу:
г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 31

Информация о размерах тарифов
начиная с 01.01.2026

Во исполнение положений п.5 ст.259.1 Гражданского кодекса Российской Федерации, ООО УК «Луначарского, 31» настоящим сообщает информацию о размерах затрат собственников нежилых помещений на содержание общего имущества нежилого (административно-производственного) здания, расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 31 (далее – Здание), а также о размерах взносов на капитальный ремонт общего имущества Здания.

Размер тарифа определен за один месяц в рублях (до 01.01.2026 НДС не облагается; начиная с 01.01.2026 НДС 5%) за один квадратный метр общей площади помещений в Здании, принадлежащих собственнику.

**1. Управление** (работы и услуги по управлению, содержанию, текущему ремонту общего имущества в Здании, содержанию и благоустройству придомовой территории)

| № п/п | Период | Размер тарифа, руб./кв.м в мес. | Основание применения тарифа (протокол решения общего собрания собственников) |
|---|---|---|---|
| 1 | с 16.03.2020 | 65,03 | Пункт 6 протокола №1 от 16.03.2020 |
| 2 | с 01.09.2023 | 95,00 | Пункт 2 протокола №2 от 20.09.2023 |
| 3 | с 01.04.2025 | 104,04 | Пункт 2 протокола №2 от 20.09.2023, пункт 8 протокола №1 от 09.09.2021 (ИПЦ за 2024 год = 1,0952) |
| 4 | с 01.01.2026 | 109,24 | Пункт 2 протокола №2 от 20.09.2023, пункт 8 протокола №1 от 09.09.2021 (ИПЦ за 2024 год = 1,0952), пп.1 п.8 ст.164 НК РФ (в т.ч. НДС 5%) |

**2. Охрана** (услуги охраны общего имущества собственников помещений Здания, периметра Здания, организации пропускного и внутриобъектового режимов в Здании)

| № п/п | Период | Размер тарифа, руб./кв.м в мес. | Основание применения тарифа (протокол решения общего собрания собственников) |
|---|---|---|---|
| 1 | с 16.03.2020 | 6,05 | Пункт 11 протокола №1 от 09.09.2021 |
| 2 | с 01.09.2023 | 8,25 | Пункт 11 протокола №1 от 09.09.2021 |
| 3 | с 01.06.2025 | 9,50 | Пункт 11 протокола №1 от 09.09.2021 |
| 4 | с 01.01.2026 | 9,98 | Пункт 11 протокола №1 от 09.09.2021, пп.1 п.8 ст.164 НК РФ (в т.ч. НДС 5%) |

**3. Капитальный ремонт** (взносы на капитальный ремонт общего имущества Здания)

| № п/п | Период | Размер тарифа, руб./кв.м в мес. | Основание применения тарифа (протокол решения общего собрания собственников) |
|---|---|---|---|
| 1 | с 01.10.2021 | 10,11 | Пункт 5 протокола №1 от 09.09.2021, Постановление Правительства Св. обл. №556-ПП от 20.08.2020 |
| 2 | с 01.01.2022 | 10,51 | Пункт 5 протокола №1 от 09.09.2021, Постановление Правительства Св. обл. №556-ПП от 20.08.2020 |
| 3 | с 01.01.2023 | 14,81 | Пункт 5 протокола №1 от 09.09.2021, Постановление Правительства Св. обл. №556-ПП от 20.08.2020 |
| 4 | с 01.01.2024 | 14,81 | Пункт 3 протокола №2 от 20.09.2023, Постановление Правительства Св. обл. №589-ПП от 17.08.2023 |

Общество с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Луначарского, 31». Адрес: 620133, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Луначарского, соор. 31, офис 315. ОГРН 1206600004687, ИНН 6678106380, КПП 667801001, р/с 40702810216540000571 в Уральском банке ПАО Сбербанк, г. Екатеринбург, к/с 30101810500000000674, БИК 046577674, тел. (343) 287-77-11, uk.lunacharskogo31@yandex.ru

| | | | |
|---|---|---|---|
| 5 | с 01.01.2025 | 17,48 | Пункт 3 протокола №2 от 20.09.2023,<br>Постановление Правительства Св. обл. №565-ПП от 29.08.2024 |
| 6 | с 01.01.2026 | 18,81 | Пункт 3 протокола №2 от 20.09.2023,<br>Постановление Правительства Св. обл. №532-ПП от 30.09.2025,<br>пп.30 п.3 ст.149, пп.1 п.3 ст.162 НК РФ (НДС не облагается) |

Примечание: размеры тарифов (ставок платы) за управление, охрану и капитальный ремонт не включают в себя плату за коммунальные услуги: электроснабжение, водоснабжение (горячее, холодное), отопление (тепловая энергия, теплоноситель), канализация (водоотведение, ПДК, ЦСВ), обращение с отходами, оказываемые в целях содержания общего имущества Здания (НДС не облагается, согласно пп.29 п.3 ст.149 НК РФ).

Копии протоколов общих собраний собственников нежилых помещения Здания опубликованы в свободном доступе в сети Интернет на сайте управляющей компании, расположенном по адресу: https://uk31.ru/.

Местом хранения оригиналов протоколов общих собраний собственников нежилых помещения нежилого (административно-производственного) здания, является офис ООО УК «Луначарского, 31», расположенный по адресу: 620133, Свердловская обл., г. Екатеринбург, ул. Луначарского, соор. 31, офис 315.

Директор С.А. Кабанов